

## **У в е д о м л е н и е**

### **Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома ул. Связистов, д. 12/1**

Прошу принять участие в **общем собрании собственников помещений** (далее – ОССП) в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: **г. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 12/1**

**Инициатор** ОССП – Ткаченко Александр Иванович, собственник жилого помещения (кв. 300), м.т. 8-905-737-60-75.

**Форма проведения** ОССП – очно-заочная.

**Место проведения** ОССП – ул. Связистов д. 12/1, 5-й подъезд, помещение Совета дома.

**Дата и время начала** ОССП – 6.10.2019 г. в 16 ч. 00 мин.

#### **Повестка дня ОССП:**

1. Утверждение председателя и секретаря ОССП.
2. Утверждение состава лиц для проведения подсчёта голосов (счётной комиссии).
3. Выбор способа управления МКД (*ЖК РФ ст. 161, п. 2*):
  - 3.1 Управление товариществом собственников жилья (*ЖК РФ ст. 161, п. 2, пп. 2*);
  - 3.2. Управление управляющей организацией (*ЖК РФ ст. 161, п. 2, пп. 3*).
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26,87 руб/м<sup>2</sup> с 1 сентября 2019 г. по 31 августа 2021 г (*согласовано с УК ООО «Центр инвестиций 50», исх. 777 от 20 сентября 2019 г.*).
5. Избрание Совета МКД (*ЖК РФ ст. 161.1, п. 1*).
6. Избрании Председателя Совета МКД (*ЖК РФ ст. 161.1, п. 6*).
7. Установлении срока действия Совета МКД (*ЖК РФ ст. 161, п. 10*).
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП ТХ «Теплосервис» и АО «Мосэнергосбыт» и об определении даты заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор и утверждение управляющей организации по управлению МКД № 12/1 по ул. Связистов, г. о. Краснознаменск, Московской области – ООО «Центр инвестиций 50» (ИНН 5047138557).
11. Продление условий договора управления МКД с ООО «Центр инвестиций 50» в соответствии с п. 9.1 Договора управления.
12. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Центр инвестиций 50».
13. Выбор и утверждение управляющей организации по управлению МКД № 12/1 по ул. Строителей, г.о. Краснознаменск, Московской области – МУП «Жилищное хозяйство» для заключения с ней договора управления.

14. Утвердить договор управления с МУП «Жилищное хозяйство».

15. Утверждение использования единой информационно-аналитической системы (ЕИАС) ЖКХ МО для проведения ОССП в МКД в форме заочного голосования.

16. Определение порядка приема администратором ОССП сообщений о проведении ОССП МКД с использованием ЕИАС ЖКХ МО, а также приема администратором решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

17. Определение Администрации г. о. Краснознаменск, лицом уполномоченным от имени собственников помещений МКД на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ МО при проведении ОССПА в форме заочного голосования (Администратором собрания).

18. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОССП в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО.

19. О согласии предоставления администратором ОССП протокола в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО инициатору ОССП, без приложения реестра собственников помещения в целях защиты их персональных данных.

20. Утверждение выбора способов доведения до сведения собственников помещений информации (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) ОССП МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

21. Определение места хранения протокола, решений и иных других документов ОССП МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 12/1.

**Очная** часть ОССП состоится **6.10.2019 г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Связистов д. 12/1, 5-й подъезд, помещение Совета дома.

Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

**Заочная часть** ОССП состоится с момента окончания очной части ОССП **6.10.2019 г. до 17.00 ч. 27.10.2019 г.** Решение для голосования получать лично.

Заполненные решения собственников необходимо принести по адресу: ул. Связистов д. 12/1 кв. 300 или в помещение Совета дома ул. Связистов д. 12/1, 5-й подъезд.

Ознакомление собственников помещений с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, производится на сайте МКД - <http://связистов.рф>, страницах в «Одноклассниках», «ВКонтакте», группе дома в **WhatsApp**, а также на информационных досках в подъездах.