

### Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Связистов, дом 12/1 проводимом в форме очно-заочного голосования

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся(шаяся) собственником кв. № \_\_\_\_\_ по ул. Связистов дом № 12/1 на основании \_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности - свидетельство, договор и т.д.)

выданного \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 24585,4 м<sup>2</sup>. Общая площадь помещения, находящаяся в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение председателя и секретаря ОССП	Утвердить председателем ОССП собственника – Ткаченко Александра Ивановича (кв. 300), секретарем собственника – Егорова Ирина Станиславовна (кв. 13)			
2.	Утверждение состава лиц для проведения подсчёта голосов (счётной комиссии)	Утвердить счетную комиссию в количестве двух человек: 1. собственника 2. собственника			
3	Выбор способа управления МКД (ЖК РФ ст. 161, п. 2)				
3.1	Управление товариществом собственников жилья (ЖК РФ ст. 161, п. 2, пп. 2)	Выбрать способ управления - товариществом собственников жилья			
3.2	Управление управляющей организацией (ЖК РФ ст. 161, п. 2, пп. 3)	Выбрать способ управления - управляющей организацией			
4.	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26,87 руб/м <sup>2</sup> с 1 сентября 2019 г. по 31 августа 2021 г (согласовано с УК ООО «Центр инвестиций 50», исх. 777 от 20 сентября 2019 г.)	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26,87 руб/м <sup>2</sup> с 1 сентября 2019 г. по 31 августа 2021 г			
5.	Избрание Совета МКД (ЖК РФ ст. 161.1, п. 1)	Избрать Совет многоквартирного дома и установить Совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек: 1.			

		2. 3. 4. 5.Ткаченко Александр Иванович (кв. 300) 6.			
6.	Избрание Председателя Совета МКД (ЖК РФ ст. 161.1, п. 6)	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв.№ 300 – Ткаченко Александра Ивановича			
7.	Установление срока действия Совета МКД (ЖК РФ ст. 161, п. 10)	Установить срок действия совета многоквартирного дома на 3 года			
8.	Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
9.	Заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП ТХ «Теплосервис» и АО «Мосэнергосбыт» и об определении даты заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП ТХ «Теплосервис» и АО «Мосэнергосбыт» и об определении даты заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об определении даты заключения, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 1 ноября 2019 г.			
10.	Выбор и утверждение управляющей организации по управлению МКД № 12/1 по ул. Связистов, г. о. Краснознаменск, Московской области – ООО «Центр инвестиций 50» (ИНН 5047138557)	Выбрать управляющую организацию по управлению МКД № 12/1 по ул. Связистов, г. о. Краснознаменск, Московской области – ООО «Центр инвестиций 50» (ИНН 5047138557)			
11.	Продление условий договора управления МКД с ООО «Центр инвестиций 50» в соответствии с п. 9.1 Договора управления	Продлить условия договора управления МКД с ООО «Центр инвестиций 50» в соответствии с п. 9.1 Договора управления			
12.	Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Центр инвестиций 50»	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Центр инвестиций 50»			
13.	Выбор и утверждение управляющей	Выбрать управляющую организацию по управлению МКД № 12/1 по ул.			

	организации по управлению МКД № 12/1 по ул. Связистов, г.о. Краснознаменск, Московской области – МУП «Жилищное хозяйство» для заключения с ней договора управления	Связистов, г.о. Краснознаменск, Московской области – МУП «Жилищное хозяйство» для заключения с ней договора управления			
14.	Утвердить договор управления с МУП «Жилищное хозяйство»	Утвердить договор управления с МУП «Жилищное хозяйство»			
15.	Утверждение использования единой информационно-аналитической системы (ЕИАС) ЖКХ МО для проведения ОССП в МКД в форме заочного голосования	Принято решение об использовании единой информационно-аналитической системы (ЕИАС) ЖКХ МО для проведения общего собрания собственников в МКД заочного голосования			
16.	Определение порядка приема администратором ОССП сообщений о проведении ОССП МКД с использованием ЕИАС ЖКХ МО, а также приема администратором решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Приняли решение о приеме администратором ОС сообщений о проведении общих собраний собственников МКД с использованием ЕИАС ЖКХ МО, а также решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком проведения ОС, опроса и информирования в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО, утвержденным распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 №251-РВ			
17	Определение Администрации г. о. Краснознаменск, лицом уполномоченным от имени собственников помещений МКД на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ МО при проведении ОССП в форме заочного голосования (Администратором собрания)	Определить Администрацию г. о. Краснознаменск, лицом уполномоченным от имени собственников помещений МКД на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ МО при проведении ОССП в форме заочного голосования (Администратором собрания)			
18	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОССП в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО	Принято решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОС в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО – 5 дней			
19	О согласии	Согласились с предоставлением			

	предоставления администратором ОССП протокола в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО инициатору ОССП, без приложения реестра собственников помещения в целях защиты их персональных данных	администратору ОС протокола в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО инициатору общего собрания, без приложения реестра собственников помещения в целях защиты их персональных данных.			
20	Утверждение выбора способов доведения до сведения собственников помещений информации (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) ОССП МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО	Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) по ОССП – холлы первых этажей подъездов дома по № 12/1 по ул. Связистов г.о. Краснознаменск, Московской области			
21	Определение места хранения протокола, решений и иных других документов ОССП МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 12/1	Определить местом хранения протокола, решений и иных других документов общего собрания собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 12/1, помещение Совета дома			

\_\_\_ октября 2019 г.  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

#### **Пояснения по заполнению решения**

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (например, знаками «X» или «V»). Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;*
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;*
- не указание сведений о собственнике;*
- не подписание собственником решения.*

*В случае, если собственником является несовершеннолетний, либо ограничено дееспособный (недееспособный) гражданин, а также при участии в голосовании по доверенности, решение собственника заполняется законным представителем (опекуном) или доверенным лицом с приложением заверенной копии подтверждающего документа.*

**ПРОСИМ ОТНЕСТИСЬ СЕРЬЕЗНО К ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЙ,  
АККУРАТНО И БЕЗ ОШИБОК ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛУЧАЕМЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ: ЧЕТКО И  
ПРАВИЛЬНО УКАЗЫВАТЬ ДАННЫЕ ИЗ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО  
СОБСТВЕННОСТИ.**